



Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Kauf bzw. Verkauf einer Immobilie

Dieses Formular wird Ihnen von der Firma

überreicht, welche als Makler tätig ist und durch

Herrn/ Frau
vertreten ist.

Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als
Doppelmakler tätig sein.

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in einem / keinem
familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

I. Nebenkosten bei Kaufverträgen

1. **Grunderwerbsteuer** vom Wert der Gegenleistung 3,5%
(Ermäßigung oder Befreiung in Sonderfällen möglich)
2. **Grundbuchseintragungsgebühr** (Eigentumsrecht) 1%
3. **Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung** nach
Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters
sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren
4. **Verfahrenskosten und Verwaltungsabgaben für Grundverkehrsverfahren**
(länderweise unterschiedlich)
5. **Förderungsdarlehen bei Wohnungseigentumsobjekten und Eigenheimen -
Übernahme durch den Erwerber:** Neben der laufenden Tilgungsrate
außerordentliche Tilgung bis zu 50% des aushaftenden Kapitals bzw.
Verkürzung der Laufzeit möglich. Der Erwerber hat keinen Rechtsanspruch auf
Übernahme eines Förderungsdarlehens.
6. **Allfällige Anliegerleistungen** laut Vorschreibung der Gemeinde
(Aufschließungskosten und Kosten der Baureifmachung des Grundstückes)
sowie Anschlussgebühren und -kosten (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon
etc.)
7. **Vermittlungsprovision (gesetzlich vorgesehene Höchstprovision)**

A) bei Kauf, Verkauf oder Tausch von

- **Liegenschaften oder Liegenschaftsanteilen**
- Liegenschaftsanteilen, an denen **Wohnungseigentum** besteht oder
vereinbarungsgemäß begründet wird
- **Unternehmen** aller Art
- Abgeltungen für **Superädifikate** auf einem Grundstück

bei einem Wert

- bis Euro 36.336,42 **je 4%**
- von Euro 36.336,43
bis Euro 48.448,49 **je Euro 1.453,46**
- ab Euro 48.448,50 **je 3%**

von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) **jeweils zuzüglich 20% USt**

B) bei Optionen:

50% der Provision gem. Punkt 7. A, welche im Fall des Kaufes durch den
Optionsberechtigten angerechnet werden.

II. Nebenkosten bei Hypothekendarlehen

1. **Vergebührung des Darlehensvertrages** 0,8%
bei Kontokorrentkrediten mit einer Laufzeit über 5 Jahre 1,5%
2. **Grundbuchseintragungsgebühr** 1,2%
3. **Allgemeine Rangordnung** für die Verpfändung 0,6%
4. **Kosten der Errichtung der Schuldurkunde** nach dem Tarif des
jeweiligen Urkundenerrichters
5. **Barauslagen** für Beglaubigungen und Stempelgebühren laut Tarif
6. **Kosten der allfälligen Schätzung** laut Sachverständigentarif
7. **Vermittlungsprovision:** Darf den Betrag von 2% der Darlehenssumme
nicht übersteigen, sofern die Vermittlung im Zusammenhang mit einer
Vermittlung gemäß § 15 Abs 1 IMVO steht. Besteht kein solcher
Zusammenhang, so darf die Provision oder sonstige Vergütung 5% der
Darlehenssumme nicht übersteigen.

ÖVI-Form 13K/3/2002 Von der Wirtschaftskammer Österreich, Bundesinnung der
Immobilien- und Vermögenstreuhänder, empfohlene
Geschäftsbedingungen gem. § 10 IMV 1996, BGBl. Nr. 297/
1996, GZ50.048/200-IMV 1996-4/2002/Mag.Rü/Pe